

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

Entre los suscritos a saber **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos n° 4819 de 2010, 203 y 1068 de 2015, y por la Ley 1753 de 2015, con Nit. 900.450.205-8, representada en este acto por **GERMÁN ARCE ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639, del 1° de septiembre de 2014, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y por la otra parte la sociedad **CONSULTORES UNIDOS S.A.**, representada en este acto por **TIRSO QUINTERO OVALLE**, identificado con cédula de ciudadanía n° 17'107.140,, quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, quien declara bajo la gravedad del juramento que ni el, ni la sociedad que representa tienen inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente Otrosí n° 2 al Contrato 179 de 2014, que se regirá por las cláusulas que se especifican a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA. EL FONDO y EL INTERVENTOR celebraron el contrato n° 179 de 2014 "cuyo objeto es realizar la interventoría integral a la construcción de obras de control de inundación, construcción y refuerzo de diques entre Puente Calamar y Santa Lucía (K2+190 al K8 +419), en los departamentos de Bolívar y Atlántico".

SEGUNDA. De conformidad con la Cláusula Tercera del contrato n° 179 de 2014 el plazo de ejecución del contrato es de 10 meses contados desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio, la cual tuvo lugar el 16 de octubre de 2014.

TERCERA: Mediante Otrosí n°1 de 14 de agosto de 2015, las partes acordaron adicionar el valor del contrato en la suma de \$222.305.833, modificar la forma de pago y prorrogar su plazo de ejecución por el término de tres (3) meses, hasta el 15 de noviembre de 2015.

CUARTA: Mediante acta de suspensión de 13 de noviembre de 2015, las partes suspendieron el plazo de ejecución del contrato por el término de 10 días; motivo por el cual a la fecha se encuentra vigente.

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

QUINTA: Mediante memorando n° I-2015-000277 de 25 de noviembre de 2015, la Subgerente de Estructuración solicitó a la Secretaría General la modificación del contrato n° 179 de 2014, de conformidad con la solicitud presentada por el supervisor del mismo, en el sentido de prorrogarlo por el término de 7 meses y adicionar su valor en la suma de \$348.576.552. Para sustentar la solicitud de modificación se presentó la siguiente justificación, la cual forma parte integral del presente documento:

Se requiere una prórroga de siete (7) meses del contrato 179 de 2014 para continuar las funciones de Interventoría durante el plazo del contrato de obra 140 de 2014, en consideración a la suscripción del Otrosí No. 3 del contrato de obra, y la suspensión parcial del mismo sobre las Actividades de Construcción durante un periodo de cuatro (4) meses.

El FONDO solicitó a CONSULTORES UNIDOS S.A., mediante oficio con número 20155000056231 del 30 de octubre de 2015, las condiciones de tipo económico, logístico y de personal para el plazo adicional de siete (7) meses, para dar continuidad a las actividades de interventoría a partir del 15 de noviembre de 2015, fecha de vencimiento del contrato 179 de 2014.

La Interventoría presentó al FONDO las condiciones solicitadas, mediante carta 442-20-210 del 5 de noviembre de 2015 (radicado en el FONDO 20158100292772), en la cual se presentaron los recursos estimados, sus valores e incrementos correspondientes a los cambios de vigencia, la forma de pago y las ampliaciones de plazo.

El FONDO y la Interventoría se reunieron el día 5 de noviembre de 2015 para analizar y discutir las condiciones presentadas, y en los días subsiguientes, se presentaron por el Interventor varias alternativas por solicitud del FONDO para su evaluación.

El FONDO dio respuesta al Interventor mediante oficio con número 20155000058481 del 12 de noviembre de 2015, no aceptando las condiciones solicitadas y precisando las condiciones pactadas en el contrato inicial y en el Otrosí No. 1 de agosto 14 de 2015, acordes con lo establecido en el Estudio Previo que dio origen a la adjudicación del contrato 179 de 2014, en el cual se definen, entre otras, las condiciones del factor multiplicador del componente de personal para la ampliación del contrato y la forma de pago del contrato.

Aunque en las reuniones mencionadas se acordaron varios puntos relacionados con la cantidad de los recursos en cada etapa de la prórroga asociada al contrato de obra y gestión predial, las tarifas a utilizar, la forma de pago, los incrementos por cambio de vigencia y los plazos requeridos, todo acorde con la ejecución planteada en el Otrosí N°3 del contrato 140 de 2014, no se llegó a un acuerdo con respecto al factor multiplicador del personal.

El Interventor presentó el 13 de noviembre de 2015 (con radicado en el FONDO R-2015-000395) la solicitud de suspensión, pero rechazando la disminución del factor multiplicador.

En reunión adelantada con el Interventor el 17 de noviembre de 2015, con base en los argumentos

QMM

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

expresados por el FONDO en los cuales se ratificó la posición expresada por éste en el radicado 20155000058481, así como el precedente contractual establecido en la firma del otrosí # 1, el interventor, aceptó continuar el contrato aplicando las condiciones especificadas desde el Estudio Previo para las prórrogas y se definió el personal necesario y su dedicación en las etapas en que se tiene previsto continuar y ejecutar la interventoría del contrato de obra y gestión predial 140 de 2014.

Atendiendo a lo anterior, con radicado R-2015-001085 del 20 de noviembre de 2015 el interventor presentó una nueva solicitud de modificación de su contrato. Posteriormente, y con oficio de la misma fecha y radicado número R-2015-001153, el interventor corrigió un error de suma en cifras respecta al radicado anterior.

Para adelantar las funciones de acompañamiento y revisión de las gestiones prediales durante los cuatro (4) meses iniciales de la ampliación contractual, en los cuales se suspenden las actividades de construcción, el Interventor presentó en su solicitud las condiciones económicas con una asignación de recursos en la que suspenden todas aquellas relacionadas con las actividades de construcción.

De igual forma, el Interventor en su solicitud presenta las condiciones para el reinicio de las actividades de construcción con el fin de llevar a cabo la verificación de las obras pendientes de ejecución y la culminación de las gestiones prediales faltantes hasta escrituración, tanto de los procesos de adquisición por enajenación voluntaria, como aquellos que requieran procesos de expropiación administrativa.

Esta solicitud de modificación del contrato con (radicados R-2015-001085 y corrección de cifras mediante radicado R-2015-001153), fue aceptada por el Supervisor del Fondo y sirvió de base para el presente documento, en el cual se reconoce un mayor valor del costo de los recursos de la interventoría por causas no imputables a esta, de acuerdo con i) el personal mínimo requerido para las labores pendientes del contrato 140 de 2014 (objeto de la interventoría), con un factor multiplicador de 1.60, ii) los costos fijos correspondientes para el plazo de prórroga, con un factor multiplicador de 1.10, tal como se indica en el numeral 13, PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO del Estudio Previo del contrato de Interventoría, y iii ajustes por cambio de vigencia).

Para los literales i) y ii) anteriores, el Interventor presentó una propuesta donde se identifican los perfiles, cantidades, tarifas y dedicaciones del personal requerido para el plazo de la prórroga, así como el alquiler de equipos y otros costos estimados.

Para el literal iii) anterior, se reconoció el incremento real del salario mínimo mensual del año 2015 de 4.6% para los meses de la prórroga a ejecutar en 2015, y el incremento estimado del salario mínimo para el año 2016 de 6% para los meses de la prórroga a ejecutar en 2016, el cual será ajustado con base en el valor real que sea decretado por el Gobierno Nacional para el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente del año 2016. Lo anterior según se establece en el Estudio Previo para contratar la Interventoría, en el numeral 10, ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ECONÓMICO ESTIMADO DEL CONTRATO Y LOS POSIBLES COSTOS ASOCIADOS AL MISMO. A continuación se presenta el ejercicio realizado:

Qua

UAI

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

Distribución estimada de la ejecución del contrato según Presupuesto Oficial (meses)	Año 2014 4	Año 2015 6	Año 2016 0
Distribución de la ejecución real del contrato según fecha de inicio del contrato (meses)	2,5	12	5,5
Aumento real del SMMLV (de 2014 a 2015)	4,60%		
Aumento del SMMLV 2015 a 2016 (estimado para Otrosí No. 2)	6,00%		
Valor adicional a facturar año 2015 con IVA	37.288.356		
Ajuste real por cambio de vigencia en el valor del contrato año 2015 (gestión predial) (a)	1.715.264		
Valor adicional a facturar año 2016 con IVA	58.004.110		
Ajuste estimado por cambio de vigencia en el valor del contrato año 2016 (gestión predial) (b)	6.308.527		
Valor adicional a facturar año 2016 con IVA	221.202.330		
Ajuste estimado por cambio de vigencia en el valor del contrato año 2016 (gestión predial + terminación labores de construcción) (c)	24.057.965		
Valor adicional estimado por Cambio de Vigencia (a)+(b)+(c)	32.081.756		

Los cuadros siguientes muestran el análisis de los recursos adicionales solicitados en la solicitud de modificación con radicado (R-2015-001085 y R-2015-001153 para los siete (7) meses de prórroga, compuestos por cuatro (4) meses para las actividades prediales durante la suspensión parcial de las actividades de construcción y tres (3) meses para la culminación de las actividades de construcción y de las gestiones prediales del proyecto:

OMA

**OTOSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	CANTIDAD DE PERSONAS POR ACTIVIDAD	PRIMA REGIONAL	VALOR HOMBRE /MES SEGÚN CATEGORÍA	VALOR TOTAL HOMBRE /MES	DEDICACIÓN (%)					TOTAL DEDIC. PERSONAL	COSTO (\$) TOTAL PERSONAL
					16-Nov-15 30-Nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	1-Mar-16 10-Mar-16		
A - PERSONAL PROFESIONAL		(2014)	(2014)	(2014)	GESTIÓN PREDIAL - SUSPENSIÓN LABORES DE CONSTRUCCIÓN						(Predial)
Director de Interventoría IV	1		\$6.600.000	\$6.600.000	0,125	0,25	0,25	0,25	0,083	0,96	\$6.325.000
Residente de Proyectos Tipo C - Residente General de Interventoría	1	\$1.200.000	\$4.993.000	\$5.122.032	0,5	1	1	1	0,333	3,83	\$19.634.457
Residente social Proyectos Tipo BII-BIII - Profesional IV	1	\$1.200.000	\$4.993.000	\$5.193.000	0	0	0	0	0	0,00	\$ -
Auxiliar de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional Tipo BII-BIII	1		\$4.015.000	\$4.015.000	0	0	0	0	0	0,00	\$ -
Auxiliar de Costos y Presupuestos Tipo BII-BIII con experiencia en Microsoft Project	1		\$4.015.000	\$4.015.000	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,80	\$3.212.000
Auxiliar de Gestión predial - Profesional IV	1		\$4.502.000	\$4.502.000	0,5	1	1	1	0,333	3,83	\$17.257.667
B - PERSONAL TÉCNICO - TECNÓLOGO											
Topógrafo I	1	\$900.000	\$1.957.000	\$2.047.000	0	0	0	0	0	0,00	\$ -
Inspector de Obra - Inspector I	1	\$900.000	\$1.425.000	\$1.515.000	0	0	0	0	0	0,00	\$ -
C - OPERARIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN											
Conductor III	1		\$881.000	\$881.000	0	0	0	0	0	0,00	\$ -
Auxiliar de Servicios Generales	1		\$615.000	\$615.000	0	0	0	0	0	0,00	\$ -
Secretaría III	1		\$881.000	\$881.000	0,3	0,6	0,6	0,6	0,20	2,30	\$2.026.300
Cadenero III	1		\$1.057.000	\$1.057.000						0,00	\$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL											\$48.455.424
FACTOR MULTIPLICADOR - PERSONAL											1,60
I. TOTAL PERSONAL											\$77.528.678
DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA DE ALQUILER (\$)		DEDICACIÓN (%)					TOTAL DEDIC. PERSONAL	COSTO (\$) TOTAL PERSONAL
					16-Nov-15 30-Nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	1-Mar-16 10-Mar-16		
D. ALQUILER DE EQUIPOS			(2014)		GESTIÓN PREDIAL - SUSPENSIÓN LABORES DE CONSTRUCCIÓN						(Predial)
Topografía: Incluye estación, nivel, teodolito y elementos complementarios	Mes	1	\$2.500.000		0	0	0	0	0	0,00	\$ -
vehículo de 1300 cc a 2000 cc modelo 2011 2013 (Con combustible, sin conductor)	Mes	1	\$6.350.000		0	0	0	0	0	0,00	\$ -
E. ENSAYOS DE LABORATORIO											
Laboratorio de suelos (Según programación detallada). Incluye laboratoristas, auxiliares de laboratorio y jefe de laboratorio	Mes	1	\$8.400.000		0	0	0	0	0	0,00	\$ -
F. OTROS COSTOS ESTIMADOS (MÍNIMO A SUMINISTRAR)											
Viáticos Director de Proyecto	Día	1	\$200.000		0	0	0	0	0	0,00	\$ -
Transporte Aéreo Director (ida y regreso)	Pasaje	1	\$650.000		0	0	0	0	0	0,00	\$ -
Informe mensual y videos en formato digital del estado inicial de proyecto de los avances físicos al 25%, 50%, 75% y 100%	un	1	\$3.500.000		0	0,3	0,3	0,3	0,3	1,20	\$4.200.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES											\$4.200.000
FACTOR MULTIPLICADOR - COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES											1,10
II. TOTAL COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES											\$4.620.000
SUBTOTAL (I+II)											\$82.148.678
I.V.A (16%)											\$13.143.788
TOTAL											\$95.292.466

am

111A1

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	CANTIDAD DE PERSONAS POR ACTIVIDAD	PRIMA REGIONAL	VALOR HOMBRE /MES SEGÚN CATEGORÍA	VALOR TOTAL HOMBRE /MES	DEDICACIÓN (%)				TOTAL DEDIC. PERSONAL	COSTO (\$) TOTAL PERSONAL
					11-Mar-16 31-Mar-16	abr-16	may-16	1-Jun-16 15-Jun-16		
A - PERSONAL PROFESIONAL		(2014)	(2014)	(2014)	TERMINACIÓN LABORES DE CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN PREDIAL					(Construcción + Predial)
Director de Interventoría IV	1		\$6.600.000	\$6.600.000	0,167	0,25	0,25	0,125	0,79	\$5.225.000
Residente de Proyectos Tipo C - Residente General de Interventoría	1	\$1.200.000	\$4.993.000	\$5.122.032	0,667	1	1	0,5	3,17	\$16.219.769
Residente social Proyectos Tipo BII-BIII - Profesional IV	1	\$1.200.000	\$4.993.000	\$5.193.000	0,667	1	1	0,5	3,17	\$16.444.500
Auxiliar de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional Tipo BII-BIII	1		\$4.015.000	\$4.015.000	0,667	1	1	0,5	3,17	\$12.714.167
Auxiliar de Costos y Presupuestos Tipo BII-BIII con experiencia en Microsoft Project	1		\$4.015.000	\$4.015.000	0,2	0,3	0,3	0,15	0,95	\$3.814.250
Auxiliar de Gestión predial - Profesional IV	1		\$4.502.000	\$4.502.000	0,667	1	1	0,5	3,17	\$14.256.333
B - PERSONAL TÉCNICO - TECNÓLOGO										
Topógrafo I	1	\$900.000	\$1.957.000	\$2.047.000	0,5	1	1	0,5	3,00	\$6.141.000
Inspector de Obra - Inspector I	1	\$900.000	\$1.425.000	\$1.515.000	0,5	1	1	0,5	3,00	\$4.545.000
C - OPERARIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN				0						
Conductor III	1		\$881.000	\$881.000	0,5	1	1	0,5	3,00	\$2.643.000
Auxiliar de Servicios Generales	1		\$615.000	\$615.000	0,5	1	1	0,5	3,00	\$1.845.000
Secretaria III	1		\$881.000	\$881.000	0,667	1	1	0,5	3,17	\$2.789.833
Cadenero III	1		\$1.057.000	\$1.057.000	0,5	1	1	0,5	3,00	\$3.171.000
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					\$89.808.852
					FACTOR MULTIPLICADOR - PERSONAL					1,60
					I. TOTAL PERSONAL					\$143.694.163
DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA DE ALQUILER (\$)		DEDICACIÓN (%)				TOTAL RECURSO / PROYECTO	COSTO TOTAL PARA EL PROYECTO (\$)
					11-Mar-16 31-Mar-16	abr-16	may-16	1-Jun-16 15-Jun-16		
D. ALQUILER DE EQUIPOS			(2014)		TERMINACIÓN LABORES DE CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN PREDIAL					(Construcción + Predial)
Topografía: Incluye estación, nivel, teodolito y elementos complementarios	Mes	1	\$2.500.000		0,667	1	1	0,5	3,17	\$7.916.667
vehículo de 1300 cc a 2000 cc modelo 2011 2013 (Con combustible, sin conductor)	Mes	1	\$6.350.000		0,667	1	1	0,5	3,17	\$20.108.333
E. ENSAYOS DE LABORATORIO										
Laboratorio de suelos (Según programación detallada). Incluye laboratoristas, auxiliares de laboratorio y jefe de laboratorio	Mes	1	\$3.400.000		0	0	0	0	0,00	\$ -
F. OTROS COSTOS ESTIMADOS (MÍNIMO A SUMINISTRAR)										
Viáticos Director de Proyecto	Día	1	\$200.000		2	2	2	2	8,00	\$1.600.000
Transporte Aéreo Director (ida y regreso)	Pasaje	1	\$650.000		1	1	1	1	4,00	\$2.600.000
Informe mensual y videos en formato digital del estado inicial de proyecto de los avances físicos al 25%, 50%, 75% y 100%	un	1	\$3.500.000		0	1	1	1	3,00	\$10.500.000
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES					\$42.725.000
					FACTOR MULTIPLICADOR - COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES					1,10
					II. TOTAL COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES					\$46.997.500
									SUBTOTAL (I+II)	\$190.691.663
									I.V.A (16%)	\$30.510.666
									TOTAL	\$221.202.330

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

*Así las cosas, se requiere aumentar el valor del contrato en la suma de **\$348.576.552** (\$95.292.466 + \$221.202.330 + \$32.081.756 del incremento por cambios de vigencia), pasando el valor total del contrato de la suma de \$1.093.199.573 (según consta en el Otrosí 1) a la suma de \$1.441.776.125, IVA incluido, además de modificar la forma de pago para que tenga en cuenta la ampliación en plazo y su valor respectivo.*

Por lo anterior, las partes contratantes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula tercera del contrato n°179 de 2014, en el sentido de prorrogarlo por el término de siete (7) meses. En consecuencia, la cláusula tercera quedará así:

CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Los trabajos objeto del contrato deben ejecutarse, en su totalidad, en el plazo de veinte (20) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y del cumplimiento de los correspondientes requisitos para su ejecución.

CLÁUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula segunda del contrato n° 179 de 2014, en el sentido de adicionar su valor en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$348.576.552)(\$). En consecuencia la cláusula segunda quedará así:

"CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del contrato asciende a la suma de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS (\$1.441.776.125) M/L** e incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad del **INTERVENTOR** y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones.

EL FONDO pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

CM

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

1. El cuarenta por ciento (40%) del valor **inicial** del contrato (\$348.357.496) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor inicial del contrato entre el número de meses inicialmente establecidos (10 meses) para la ejecución del mismo. Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.
2. El cuarenta por ciento (40%) del **valor adicionado en el Otrosí n° 1** (\$88.922.333) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor adicional del Otrosí n° 1 del contrato entre el número de meses de la respectiva ampliación en plazo (3 meses). Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.
3. El cuarenta por ciento (40%) del **valor adicionado en el Otrosí 2** (\$139.430.621) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor adicional del Otrosí n° 2 del contrato entre el número de meses de la respectiva ampliación en plazo (7 meses). Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.
4. El sesenta por ciento (60%) del valor total del contrato (\$865.065.675), que corresponde a la sumatoria del sesenta por ciento (60%) **valor inicial** (\$522.536.244), el sesenta por ciento (60%) del **valor adicional del Otrosí n° 1** (\$133.383.500) y el sesenta por ciento (60%) del **valor adicional del Otrosí n° 2** (\$209.145.931), se pagará en función del progreso o adelanto mensual del contrato objeto de interventoría; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese periodo. En cada uno de estos pagos mensuales se realizará una retención por calidad del cinco por ciento (5%), el cual será pagado con la liquidación del contrato de interventoría, y otro cinco por ciento (5%) el cual será cancelado al momento de contar con el acta de liquidación del contrato de obra correspondiente, debidamente suscrita por todas las partes.

(...)

MM

**OTROSÍ n° 2 DEL CONTRATO n° 179 DE 2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS S.A.**

PARÁGRAFO: EL INTERVENTOR con la suscripción del presente documento, manifiesta que el valor adicionado cubre todos los costos y gastos necesarios para la ejecución de las actividades relacionadas con la prórroga por el término de 7 meses.

CLÁUSULA TERCERA: Para respaldar los compromisos derivados de la presente adición, **EL FONDO** cuenta con el certificado de compromiso de recursos n° 0001590 de 24 de noviembre de 2015, expedido por el CONSORCIO FADAP 2012.

CLÁUSULA CUARTA: Continúan vigentes las demás estipulaciones del contrato n° 179 de 2014 que no se hayan modificado en este documento.

CLAUSULA QUINTA: ACTUALIZACIÓN PSA: EL INTERVENTOR se obliga a tener actualizada la información en el PSA, de conformidad con el presente Otrosí, al momento de suscribir la presente modificación.

CLÁUSULA SEXTA: EL INTERVENTOR deberá modificar la Garantía Única constituida a favor del **FONDO** para garantizar el cumplimiento del contrato n° 179 de 2014, ajustando los amparos de acuerdo con la prórroga y adición objeto del presente Otrosí y con las condiciones señaladas en el contrato y la presentará para aprobación del **FONDO** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.- La presente modificación hace parte integral del contrato n° 179 de 2014 y se perfecciona con la suscripción por las partes. Para su ejecución requiere de la expedición del registro presupuestal.

EL FONDO

25 NOV. 2015

EL INTERVENTOR


GERMÁN ARCE ZAPATA
Gerente
FONDO ADAPTACIÓN


TIRSO QUINTERO OVALLE
Representante Legal
CONSULTORES UNIDOS S.A

Preparó: Diana Lorena Ordoñez – Asesora Gestión Contractual – Secretaría General.
Revisó: Lilliana Andrea Coy Cruz – Asesor Gestión Contractual – Secretaría General.
Aprobó: Neifis Isabel Araujo – Secretaría General.

